



CÓD. 22832

## Casa no bairro CENTRO HISTÓRICO com 2 dormitórios

PORTO ALEGRE

 2 DORM  2 BAN.  7 VAGAS  350 M<sup>2</sup> VENDA R\$ 875.000,00 IPTU R\$ 5.750,00 COND. R\$ 0,01

Casa à Venda - Centro Histórico

### Localização Estratégica:

Este terreno comercial está estrategicamente posicionado próximo ao Parque do Gasômetro e à Orla do Guaíba, oferecendo não apenas um espaço comercial, mas também a oportunidade de estar em um local de grande circulação e visibilidade. Com o fluxo constante de pedestres e a proximidade da Orla, o imóvel se destaca para estabelecimentos que buscam aproveitar o cenário turístico, oferecendo produtos ou serviços para moradores locais e visitantes.

### Vantagens do Posicionamento:

**Visibilidade Excepcional:** A proximidade com o Parque do Gasômetro e a Orla do Guaíba oferece uma exposição única para o seu negócio. É uma oportunidade ímpar para captar a atenção de visitantes, turistas e moradores locais, aumentando a visibilidade da sua empresa.

**Potencial Turístico:** A região é conhecida por atrair turistas e moradores da cidade em busca de lazer e entretenimento. Isso cria uma demanda potencial para negócios diversos, desde gastronômicos até serviços especializados, aproveitando o fluxo constante de pessoas.

### Detalhes do Imóvel:

ERROR fo  
Invalid do

- Área Total do Terreno: 350m<sup>2</sup>
- Ampla Área Externa
- 3 ambientes externos: Dois ambientes frontais: Um com piso cerâmico; Outro em piso natural para entrada de carros; Amplo ambiente de fundos: 7 vagas cobertas.
- Estrutura Interna: Varanda fechada por grade
- Sala de estar
- Banheiro social
- Cozinha equipada
- 1 amplo dormitório
- 1 dormitório mobiliado para escritório, com closet embutido
- 1 Depósito/Escritório aos fundos com lavabo

Descrição Adicional:

Este terreno comercial oferece uma configuração versátil para diversos tipos de negócios. Seja para um escritório, consultório ou outros empreendimentos comerciais, o amplo espaço interno e externo proporciona oportunidades diversas para adaptar ao seu negócio e explorar o potencial da localização privilegiada.

TENHO INTERESSE

**NOME**

Nome e Sobrenome

---

**E-MAIL**

Ex.: seunome@dominio.com.br

---

**TELEFONE**

Digite aqui

---

**MENSAGEM**

Tenho interesse nesse imóvel:

<https://albertimoveis.com.br/imovel/casa-centro-historico-porto-alegre-rs-22832>

---

ENVIAR MENSAGEM



## ACOMPANHE NAS REDES

/Albert

/Albert

/Albert

/Albert



### MAIS PROCURADOS

Casa em Condomínio no bairro BELÉM  
NOVO

Casa no bairro BOA VISTA

Casa em Condomínio no bairro PROTÁSIO  
ALVES

Apartamento no bairro CHÁCARA DAS  
PEDRAS

### INSTITUCIONAL

Quem Somos

Contato

Deixe seu imóvel conosco

### CENTRAL DE ATENDIMENTO

(51) 3328-7170

atendimento@albertimoveis.com.br

Av. Nilo Peçanha, 2900 - Sala 804

