



CÓD. 22821

Casa Comercial no bairro PASSO DAREIA

PORTO ALEGRE

 1 VAGA  196 M² VENDA **R\$ 749.990,00** IPTU R\$ 4.000,00 COND. R\$ 0,01

Esta incrível Casa Comercial a Venda está localizada no bairro Passo da Areia, na cidade de Porto Alegre / RS. Situada na zona Norte, em uma região privilegiada, próximo à Av. Plínio Brasil Milano e ao Viaduto Obirici, este imóvel é perfeito para investidores que desejam expandir seus negócios. Com uma área construída de 196,70 m² e um terreno com 300,00 m², esta casa comercial oferece espaço de sobra para acomodar suas atividades comerciais.

O imóvel tem 2 construções de alvenarias sendo a construção 01 (frente) com espaços que podem ser configurados conforme o seu modelo de negócio e 2 banheiros (estilo lavabo).

Na construção 02 (edícula nos fundos) é um sobrado com 2 pavimentos sendo na parte inferior com 01 vaga de garagem coberta, banheiro , na parte superior mais espaço ainda , proporcionando comodidade e praticidade para seus clientes e funcionários. Além disso, possui cômodos extras como despensa e escritório, ideais para organizar e otimizar o seu negócio.

A localização deste imóvel é um grande diferencial, pois está próximo a diversos estabelecimentos comerciais, como bares, restaurantes, escolas, farmácias, shopping centers e supermercados. Isso significa que seus clientes terão fácil acesso a uma ampla variedade de serviços e conveniências.

Com um valor de R\$ 749.990,00 e IPTU de R\$ 4.000,00 (anual) , este imóvel é uma excelente oportunidade de investime

ERROR fo
Invalid do

perca a chance de adquirir um imóvel comercial completo, com ótima localização e espaços amplos. Entre em contato conosco e agende uma visita para conhecer de perto todas as vantagens que este imóvel tem a oferecer.

DIFERENCIAIS DO IMÓVEL

Banho Social

PATIO

TENHO INTERESSE

NOME

Nome e Sobrenome

E-MAIL

Ex.: seunome@dominio.com.br

TELEFONE

Digite aqui

MENSAGEM

Tenho interesse nesse imóvel:

<https://albertimoveis.com.br/imovel/casa-comercial-passo-dareia-porto-alegre-rs-22821>

ENVIAR MENSAGEM

 BAIXAR IMÓVEL EM PDF

ACOMPANHE NAS REDES





MAIS PROCURADOS

Casa em Condomínio no bairro BELÉM
NOVO

Casa no bairro BOA VISTA

Casa em Condomínio no bairro PROTÁSIO
ALVES

Apartamento no bairro CHÁCARA DAS
PEDRAS

INSTITUCIONAL

Quem Somos

Contato

Deixe seu imóvel conosco

CENTRAL DE ATENDIMENTO

(51) 3328-7170

atendimento@albertimoveis.com.br

Av. Nilo Peçanha, 2900 - Sala 804

© 2024 - Todos direitos reservados

Criação de sites para imobiliárias

