



CÓD. 22796

## Sala Comercial no bairro CIDADE BAIXA

PORTO ALEGRE - EDEL TRADE CENTER

 2 VAGAS  34 M<sup>2</sup> VENDA **R\$ 279.000,00** - LOCAÇÃO **R\$ 1.800,00** IPTU R\$ 3.419,00 COND. R\$ 900,00

Sala de 35m<sup>2</sup> iluminação natural, piso laminado, teto rebaixado em gesso, climatização e iluminação completa, espera para copa e recepção, 1 banheiro e 2 vagas de garagem.

Condomínio com fachada em pele de vidro, portaria 24 horas, CFTV, acesso através de catracas eletrônicas, 2 elevadores, port cochere, sala de reuniões, auditório, academia, bistrô e estacionamento rotativo.

Localizada próximo à Av. João Pessoa, acesso facilitado ao Foro e Tribunal de Justiça.

### DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

Portaria 24h

ZELADOR

ESPAÇO GOURMET

FITNESS

## TENHO INTERESSE

### NOME

Nome e Sobrenome

---

### E-MAIL

Ex.: seunome@dominio.com.br

---

### TELEFONE

Digite aqui

---

### MENSAGEM

Tenho interesse nesse imóvel:

<https://albertimoveis.com.br/imovel/sala-comercial-cidade-baixa-porto-alegre-rs-22796>

---

ENVIAR MENSAGEM

 BAIXAR IMÓVEL EM PDF

## ACOMPANHE NAS REDES

/Albert

/Albert

/Albert

/Albert





## MAIS PROCURADOS

Casa em Condomínio no bairro BELÉM  
NOVO

Casa no bairro BOA VISTA

Casa em Condomínio no bairro PROTÁSIO  
ALVES

Apartamento no bairro CHÁCARA DAS  
PEDRAS

## INSTITUCIONAL

Quem Somos

Contato

Deixe seu imóvel conosco

## CENTRAL DE ATENDIMENTO

(51) 3328-7170

[atendimento@albertimoveis.com.br](mailto:atendimento@albertimoveis.com.br)

Av. Nilo Peçanha, 2900 - Sala 804

© 2024 - Todos direitos reservados

Criação de sites para imobiliárias